

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023 г.**

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

**ул.Тульская, 121**  
7728 кв.м  
1464,7 / 2531,2 кв.м  
72

2985 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>958890</b>	<b>929852</b>	<b>958890</b>	<b>-29038</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		121484	117805	121484	-3679	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		9274	8993	9274	-281	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		35240	34173	35240	-1067	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		14838	14388	14838	-449	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	тул,121	1,83		169707	164568	169707	-5139	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		151160	146582	151160	-4577	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		281917	273380	281917	-8537	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		50077	48561	50077	-1516	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		29676	28777	29676	-899	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		29676	28777	29676	-899	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		47295	45863	47295	-1432	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		18547	17986	18547	-562	- "-
Лифт		3,86		<b>356688</b>	<b>347956</b>	<b>356688</b>	<b>-8732</b>	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,12		<b>103494</b>	<b>100962</b>	<b>103494</b>	<b>-2532</b>	ООО "ЖРЭУ №14"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2096638</b>	<b>1991655</b>	<b>2096638</b>	<b>-104983</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,28		736819	706264	736819	-30554	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		1090094	1023733	1090094	-66361	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		269725	261658	269725	-8067	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-276679</b>	<b>3515709</b>	<b>3370425</b>	<b>3515709</b>	<b>-421964</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>396083</b>	<b>191037</b>	<b>185677</b>	<b>288230</b>	<b>293530</b>	
Прочие доходы					10000		10000	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>396083</b>	<b>191037</b>	<b>195677</b>	<b>288230</b>	<b>303530</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.И.

**ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<i>февраль</i>	16.	ул.Тульская д.121	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	3 058,43		Письмо УЖКХ №8614/17-22 от 28.12.2022г.	14 /045
<i>май</i>	16.	ул.Тульская д.121	Разборка и накрытие кровли при экспертизе (кв.71)	м2	13,00	10 635,41		Акт на аварийность от 11.05.2023г., согласно договора	14 /148
<i>август</i>	10.	ул.Тульская д.121	Восстановление освещения 2под.	м.п.	6,00	5 593,10		Акт на аварийность от 01.08.2023г., согласно договора	14 /223
<i>сентябрь</i>	10.	ул.Тульская д.121	Ремонт водостока в 3 под. Ремонт ц отопления кв.39	м.п.	3,00	6 389,44		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /257
<i>сентябрь</i>	42.	ул.Тульская д.121	Составление проектно-сметной документации на капремонт кровли	дом	1	145 000,00		Дог.подр. №214 от 11.07.2023г. ООО "ПСБ"	14 /289
<i>сентябрь</i>	43.	ул.Тульская д.121	Техническое обследование парапетных панелей кровли жилого дома	дом	1	25 000,00		Дог.подр. №7835 от 14.09.2023г. ЗАО "Радиян"	14 /290
<i>октябрь</i>	46.	ул.Тульская д.121	Ремонт преобразователя расхода МФ-5.2.1-Б-100 зав. №201038303, установленного на системе отопления	шт.	1	3 200,00		Договор подряда №133ТО/23 от 17.07.2023г. ООО "Техноус"	14 /340
<i>октябрь</i>	47.	ул.Тульская д.121	Поверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт.	1	36 300,00		Дог.подр №66ПВ/23 от 28.04.2023г., Акт №950 от 20.07.23г. ООО "Техноус"	14 /341
<i>октябрь</i>	55.	ул.Тульская д.121	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	4	22 716,25		Акт ГУ №810-Э-23 от 05.09.2023г.	14 /349
<i>октябрь</i>	63.	ул.Тульская д.121	Утепление наружных стен кв.143	м2	15,80	26 084,62		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /357
<i>ноябрь</i>	6.	ул.Тульская д.121	Замена фанового стояка 3, 4 под.	м.п.	1,50	2 245,93		Акт на аварийность от 03.11.2023г., согласно договора	14 /371

ноябрь	38.	ул. Тульская д. 121	Ремонт поэтажного электроцита кв.93	шт.	1	2 006,49		Акт на аварийность от 27.11.2023г., согласно договора	14 /403
--------	-----	---------------------	-------------------------------------	-----	---	----------	--	---	---------

288 229,67

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина